

STATISTISCHE BERICHTE



DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57, FERNRUF 66024

M I b - vj/4

13. Januar 1958

Preisindexziffern für den Wohnungsbau
und
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten
in Nordrhein-Westfalen
am 15. November 1957

Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

O = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen hat sich auch in der Zeit vom 15.8. bis 15.11.1957 nur unwesentlich erhöht. In den Großstädten stieg sie von 275,5 um 0,1 vH auf 275,7 (1936 = 100), während in den mittleren und kleinen Gemeinden die Erhöhung 0,2 vH betrug und die Preisindexziffer von 286,7 auf 287,2 anstieg. Damit liegen die Baupreise in den mittleren und kleinen Gemeinden 5,9 vH über dem Stand vom 15. November 1956. In den Großstädten betrug die Steigerung gegenüber dem gleichen Zeitpunkt des Vorjahres 6,1 vH.

Die Indexgruppe Handwerkerarbeiten beeinflusste in den Großstädten mit einem Kostenanstieg von 0,3 vH die Bauleistungen am Gebäude, die sich um 0,1 vH erhöhten. Unverändert blieben die Indexgruppen Baustoffe und Löhne zusätzlich Unkosten und Verdienst des Unternehmers, während die Aufwendungen für die Erdabfuhr um 0,2 vH anzogen. Trotz der Kohlenpreiserhöhung sind die Baustoffpreise im allgemeinen stabil geblieben. Das leichte Anziehen der Handwerkerarbeiten ist auf die am 1. November 1957 erfolgte Erhöhung der Löhne im Bauhandwerk zurückzuführen.

In den mittleren und kleinen Gemeinden stiegen bei gleichbleibenden Löhnen die Indexgruppen Baustoffe und Handwerkerarbeiten mit 0,3 vH gleich stark an und bedingten damit die Verteuerung der Bauleistungen am Gebäude um 0,2 vH. Die Kosten der Erdabfuhr erhöhten sich hier nicht.

Sowohl in den Großstädten als auch in den mittleren und kleinen Gemeinden blieben die Gebühren- und Tarifsätze der Baunebenleistungen unverändert, so daß diese mit 0,1 bzw. 0,2 vH im gleichen Umfang wie die Bauleistungen anstiegen.

Die Aufgliederung in Roh- und Ausbauarbeiten zeigt, daß in den Großstädten die Rohbauarbeiten unverändert blieben und die Ausbauarbeiten nur um 0,3 vH teurer wurden. Von den Rohbauarbeiten blieben die Entgelte für Maurer- Beton- und Dachdeckerarbeiten unverändert. Zimmererarbeiten und Erdabfuhr zeigten eine Verteuerung von 0,1 bzw. 0,2 vH, während sich die Klempnerarbeiten infolge des Absinkens der Weltmarktpreise für Zink um 0,2 vH ermäßigten. Bei den Ausbauarbeiten sind die Preise für Stuck- und Putzarbeiten und Be- und Entwässerungsanlagen konstant geblieben, die Preise der Klebearbeiten verringerten sich geringfügig um 0,1 vH. Die übrigen Positionen zogen etwas an, und zwar die Kosten für elektrische Anlagen um 0,5 vH und die der Tischler- und Glaserarbeiten um 0,7 bzw. 0,9 vH.

Bei den mittleren und kleinen Gemeinden stiegen die Roh- und Ausbauarbeiten jeweils im gleichen Ausmaß (0,2 vH). Im Gegensatz zu den Verhältnissen in den Großstädten haben sich bei den Rohbauarbeiten die Entgelte für Dachdeckerarbeiten um 0,8 vH erhöht. Bei den Ausbauarbeiten sind Aufwendungen für Malerarbeiten mit 0,8 vH stärker gestiegen als die der Be- und Entwässerungs- und elektrischen Anlagen mit 0,3 bzw. 0,4 vH, während die Verteuerungen der übrigen Gruppen unter 0,2 vH blieben.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. November 1957

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn ¹⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn ²⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer	2,46	4,06	2,39	3,95
Putzer (Gipsler)	2,77	4,57	2,70	4,45
Zimmerer	2,46	4,06	2,39	3,95
Bauhilfsarbeiter	2,15	3,55	2,09	3,45
Polier	3,29	5,43	3,20	5,29
Dachdecker	2,58	4,64	2,51	4,51
Dachdecker-Hilfsarbeiter	2,24	4,03	2,18	3,93

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden								
	1956	1957					Veränderung Nov. 1957 gegenüber		1956	1957					Veränderung Nov. 1957 gegenüber	
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1956	Aug. 1957	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1956	Aug. 1957		
	vH															
Erdabfuhr	243,5	249,1	258,6	258,6	259,0	+ 6,4	+ 0,2	291,8	292,5	300,0	301,8	301,8	+ 3,4	-		
Baustoffe, frei Bau	271,6	272,8	275,8	276,3	276,4	+ 1,8	0	282,1	283,4	288,2	290,2	291,0	+ 3,2	+ 0,3		
darunter Mauersteine	274,7	275,5	278,5	278,5	278,7	+ 1,5	+ 0,1	305,7	307,3	315,0	315,9	317,1	+ 3,7	+ 0,4		
Kalk	228,4	232,1	234,5	234,5	234,5	+ 2,7	-	247,0	248,9	254,0	254,2	255,5	+ 3,4	+ 0,5		
Zement	176,0	180,7	182,2	182,2	182,2	+ 3,5	-	158,6	161,0	163,1	164,0	164,1	+ 3,5	+ 0,1		
Bauholz	331,6	333,0	335,5	338,9	339,2	+ 2,3	+ 0,1	360,2	360,6	361,9	367,3	367,9	+ 2,1	+ 0,2		
Bau Eisen	298,3	299,4	301,6	301,3	301,3	+ 1,0	-	299,2	301,7	313,5	315,0	316,0	+ 5,6	+ 0,3		
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	284,0	284,0	312,2	312,2	312,2	+ 9,9	-	290,3	290,3	320,1	320,1	320,1	+10,3	-		
darunter Tariflöhne ²⁾	261,4	261,4	287,5	287,5	287,5	+10,0	-	265,9	265,9	293,4	293,4	293,4	+10,3	-		
Handwerkerarbeiten	227,8	236,9	242,3	242,7	243,5	+ 6,9	+ 0,3	228,8	231,2	235,6	237,5	238,1	+ 4,1	+ 0,3		
Bauleistungen am Gebäude	262,9	266,0	278,4	278,7	279,0	+ 6,1	+ 0,1	270,7	271,9	285,2	286,4	286,9	+ 6,0	+ 0,2		
Baunebenleistungen	231,5	233,2	244,1	244,9	245,2	+ 5,9	+ 0,1	276,7	275,8	289,3	290,5	291,0	+ 5,2	+ 0,2		
davon Planung und Bauleitung	207,0	209,4	219,2	219,4	219,7	+ 6,1	+ 0,1	248,5	249,5	261,7	262,9	263,3	+ 6,0	+ 0,2		
Poliseil. Gebühren	342,0	345,0	361,1	361,5	361,9	+ 5,8	+ 0,1	335,7	337,1	353,6	355,1	355,8	+ 6,0	+ 0,2		
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	382,8	378,7	396,4	401,8	402,2	+ 5,1	+ 0,1	450,8	436,2	457,5	459,5	460,3	+ 2,1	+ 0,2		
Gesamtindex	259,9	262,8	275,1	275,5	275,7	+ 6,1	+ 0,1	271,1	272,1	285,5	286,7	287,2	+ 5,9	+ 0,2		

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1956	1957				1956	1957			
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.
	vH									
Erdabfuhr	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau	34,8	34,6	33,4	33,4	33,4	36,5	36,6	35,4	35,5	35,6
darunter Mauersteine	10,9	10,8	10,4	10,4	10,4	11,5	11,5	11,3	11,3	11,3
Kalk	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,4	1,5
Zement	1,3	1,4	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Bauholz	7,6	7,5	7,2	7,3	7,3	7,7	7,6	7,3	7,4	7,4
Bau Eisen	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	34,7	34,3	36,0	36,0	36,0	34,1	33,9	35,7	35,5	35,4
darunter Tariflöhne ²⁾	20,6	20,4	21,4	21,4	21,4	20,5	20,4	21,6	21,3	21,3
Handwerkerarbeiten	22,1	22,7	22,2	22,2	22,2	21,1	21,2	20,6	20,7	20,7
Bauleistungen am Gebäude	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0
Baunebenleistungen	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Poliseil. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtindex	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich ausstehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und ohne Lohnzulagen (Lohnnebenkosten).

Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurarbeiten
1936 = 100

Vorläufige Berechnung¹⁾

Roh- und Ausbaurarbeiten	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden										
	1956		1957					Veränderung Nov. 1957 gegenüber		1956		1957					Veränderung Nov. 1957 gegenüber	
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1956	Aug. 1957	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1956	Aug. 1957				
															vH			
Bauleistungen am Gebäude	262,9	266,0	278,4	278,7	279,0	+ 6,1	+ 0,1	270,7	271,9	285,2	286,4	286,9	+ 6,0	+ 0,2				
a) Rohbaurarbeiten	276,2	277,1	291,5	291,8	291,9	+ 5,7	0	286,9	287,7	303,4	304,5	304,9	+ 6,3	+ 0,1				
davon Erdarbeiten	243,5	249,1	258,6	258,6	259,0	+ 6,4	+ 0,2	291,8	292,5	300,0	301,8	301,8	+ 3,4	-				
Maurerarbeiten	270,7	271,2	287,8	287,8	287,9	+ 6,4	0	284,5	285,3	304,9	305,3	305,8	+ 7,5	+ 0,2				
Betonarbeiten	268,7	269,8	287,5	287,4	287,4	+ 7,0	-	258,1	258,9	277,4	277,9	278,1	+ 7,7	+ 0,1				
Zimmerarbeiten	300,1	300,6	309,6	310,7	310,9	+ 3,6	+ 0,1	323,8	324,2	332,7	335,7	336,1	+ 3,8	+ 0,1				
Dachdeckerarbeiten	284,6	286,8	299,9	300,0	300,1	+ 5,4	0	254,5	255,2	264,6	265,2	267,3	+ 5,0	+ 0,8				
Klempnerarbeiten	229,4	240,6	243,6	244,2	243,7	+ 6,2	- 0,2	310,2	316,1	314,5	315,6	315,4	+ 1,7	- 0,1				
b) Ausbaurarbeiten	235,2	242,7	251,0	251,4	252,1	+ 7,2	+ 0,3	236,0	238,0	246,1	247,7	248,3	+ 5,2	+ 0,2				
davon Putz-u.Stuckarbeiten	267,8	268,6	289,6	289,6	289,6	+ 8,1	-	280,8	281,3	304,9	305,2	305,4	+ 8,8	+ 0,1				
Tischlerarbeiten	231,9	237,0	242,6	242,6	244,3	+ 5,3	+ 0,7	214,9	215,2	219,9	221,8	221,9	+ 3,3	0				
Glaserarbeiten	183,6	189,5	192,9	193,9	195,6	+ 6,5	+ 0,9	170,2	172,2	175,1	175,9	176,2	+ 3,5	+ 0,2				
Malerarbeiten	253,8	262,1	273,6	275,9	276,2	+ 8,8	+ 0,1	260,8	264,7	272,7	276,3	278,5	+ 6,8	+ 0,8				
Klebearbeiten	188,1	192,5	195,5	194,8	194,6	+ 3,5	- 0,1	212,9	214,7	220,5	223,2	222,9	+ 4,7	- 0,1				
Be- und Entwässerungsanlagen	228,3	244,0	246,5	246,6	246,7	+ 8,1	0	240,7	245,2	248,7	249,7	250,4	+ 4,0	+ 0,3				
Elektrische Anlagen	195,5	209,6	216,1	215,7	216,7	+10,8	+ 0,5	175,6	177,0	178,6	179,8	180,5	+ 2,8	+ 0,4				

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurarbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbaurarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbaurarbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1956		1957			1956		1957		
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.
Bauleistungen am Gebäude	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
a) Rohbaurarbeiten	71,1	70,5	70,9	70,9	70,8	72,3	72,2	72,6	72,5	72,5
davon Erdarbeiten	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,5	1,4	1,4	1,4
Maurerarbeiten	31,6	31,3	31,7	31,7	31,7	32,1	32,0	32,7	32,5	32,5
Betonarbeiten	15,1	15,0	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,5	15,5	15,5
Zimmerarbeiten	19,2	19,0	18,7	18,8	18,8	19,6	19,5	19,1	19,2	19,2
Dachdeckerarbeiten	2,9	2,8	2,9	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Klempnerarbeiten	1,0	1,1	1,1	1,1	1,0	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0
b) Ausbaurarbeiten	28,9	29,5	29,1	29,1	29,2	27,7	27,8	27,4	27,5	27,5
davon										
Putz- und Stuckarbeiten	6,1	6,1	6,2	6,2	6,2	6,1	6,1	6,3	6,3	6,3
Tischlerarbeiten	9,8	9,9	9,7	9,7	9,8	8,6	8,6	8,4	8,4	8,4
Glaserarbeiten	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Klebearbeiten	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungsanlagen	6,7	7,1	6,9	6,9	6,9	6,7	6,8	6,5	6,6	6,6
Elektrische Anlagen	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8

Jahr Monat	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
<u>Großstädte</u>									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 JD 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD 5)	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD	256,3	275,3	241,3	304,9	275,4	216,9	357,3	394,6	272,2
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,4
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5
November	259,0	276,4	243,5	312,2	279,0	219,7	361,9	402,2	275,7

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden. - 3) Für Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 4) Durchschnitt aus 8 Großstädten des

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden ²⁾									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1936 JD
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1937 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1938 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1939 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1940 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1941 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1942 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1943 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1944 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1945 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1948 JD 4)
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD 5)
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
299,0	288,2	235,6	312,7	282,6	259,4	350,4	453,4	282,9	1957 JD
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	Februar
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Mai
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August
301,8	291,0	238,1	320,1	286,9	263,3	355,8	460,3	287,2	November

1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Bundesgebietes. - 5) Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD ²⁾ 1936 ²⁾	1956	1957			
				15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾
Baustoffe, frei Bau								
1	Mauersteine, Normalformat	1000 Stück	36,67	98,21	98,42	99,21	99,21	99,26
2	Kalksandsteine	1000 "	31,17	82,10	82,19	82,89	82,81	82,83
3	Trümmersteine, Normalformat	1000 "	.	74,00	74,00	75,20	75,20	75,20
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat	1000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 "	92,60	272,44	273,67	276,67	276,67	276,67
6	Dachpfannen	1000 "	120,80	293,17	294,42	297,96	298,58	298,69
7	Doppelfalzziegel	1000 "	135,83	335,94	341,56	348,65	349,48	349,48
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel)	100 "	37,73	109,00	110,88	115,38	115,38	115,63
Kalk								
9	Putz- gemahlen, hydr.	1 t	29,50	70,36	70,83	71,37	71,37	71,37
10	Mauer- (Stück-)	1 t	25,12	53,78	54,15	55,64	55,66	55,66
Zement, einschl. Papiersack								
11	Portland-	1 t	39,83	70,22	71,61	72,08	72,08	72,08
12	Eisen-Portland-	1 t	38,50	68,25	69,56	71,39	71,43	71,43
13	Hochofen-	1 t	38,53	66,39	67,82	68,33	68,32	68,32
14	Baugips	100 kg	3,72	7,82	7,83	7,94	7,94	7,94
15	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	10,36	10,37	10,52	10,52	10,52
16	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	12,84	13,09	13,14	13,15	13,15
17	Kantholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm)	1 cbm	72,17	241,43	242,15	243,58	245,11	245,57
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	7,61	7,59	7,67	7,66	7,66
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,91	0,94	0,96	0,96	0,97
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	234,13	233,64	235,03	234,75	234,78
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark)	1 cbm	60,00	220,65	220,31	221,55	221,43	221,40
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,34	0,35	0,36	0,36	0,36
23	Formeisen I NP	1 t	188,33	554,94	559,58	563,10	562,11	562,11
24	Stabeisen	1 t	201,00	577,34	583,08	585,58	585,58	585,58

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den
 3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
 7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden									Lfd. Nr.
Veränderung Nov. 1957 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1956	1957			Veränderung Nov.1957 gegenüber				
Nov.1956	Aug.1957		15.Nov.7)	15.Febr.7)	15.Mai7)	15.Aug.7)	15.Nov.7)	Nov.1956	Aug.1957		
vH			vH								
+ 1,1	+ 0,1	33,78	103,26	103,80	106,41	106,70	107,13	+ 3,7	+ 0,4	1	
+ 0,9	0	30,13	80,47	80,63	82,53	82,17	82,48	+ 2,5	+ 0,4	2	
+ 1,6	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
+ 1,6	-	125,00	286,96	291,08	292,75	293,58	293,92	+ 2,4	+ 0,1	5	
+ 1,9	0	129,83	307,13	309,92	313,76	314,24	313,76	+ 2,2	- 0,2	6	
+ 4,0	-	173,38	349,91	352,22	354,89	356,85	358,20	+ 2,4	+ 0,4	7	
+ 6,1	+ 0,2	50,43	117,78	117,87	118,39	118,17	118,17	+ 0,3	-	8	
+ 1,4	-	27,20	71,37	71,97	73,15	73,31	73,62	+ 3,2	+ 0,4	9	
+ 3,5	-	24,54	56,44	56,79	58,24	58,19	58,58	+ 3,8	+ 0,7	10	
+ 2,6	-	45,58	72,30	73,37	74,36	74,75	74,81	+ 3,5	+ 0,1	11	
+ 4,7	-	43,79	69,19	70,21	70,98	71,29	71,42	+ 3,2	+ 0,2	12	
+ 2,9	-	39,70	67,01	67,93	68,82	68,92	68,98	+ 2,9	+ 0,1	13	
+ 1,5	-	4,50	8,15	8,18	8,36	8,45	8,45	+ 3,7	-	14	
+ 1,5	-	5,93	10,79	10,89	11,57	11,65	11,65	+ 8,0	-	15	
+ 2,4	-	9,30	11,79	11,88	12,05	12,16	12,14	+ 3,0	- 0,2	16	
+ 1,7	+ 0,2	64,53	232,41	232,72	233,54	237,04	237,39	+ 2,1	+ 0,1	17	
+ 0,7	-	2,64	8,24	8,25	8,28	8,35	8,35	+ 1,3	-	18	
+ 6,6	+ 1,0	0,23	0,85	0,85	0,86	0,88	0,89	+ 4,7	+ 1,1	19	
+ 0,3	0	68,67	225,83	226,54	227,50	228,95	229,73	+ 1,7	+ 0,3	20	
+ 0,3	0	62,25	216,80	218,61	218,83	219,82	220,51	+ 1,7	+ 0,3	21	
+ 5,9	-	0,09	0,32	0,32	0,32	0,32	0,33	+ 3,1	+ 3,1	22	
+ 1,3	-	184,00	532,82	536,63	557,54	560,26	562,26	+ 5,5	+ 0,4	23	
+ 1,4	-	186,00	574,36	579,75	602,24	605,22	606,81	+ 5,6	+ 0,3	24	

wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. -

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1956	1957			
				15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾
Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)								
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	10,36	10,76	10,93	10,93	10,91
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,59	7,81	7,87	7,87	7,86
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	21,98	22,82	22,96	23,04	23,01
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	24,24	25,86	26,12	26,16	26,16
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1 "	1 m	2,83	8,05	8,53	8,59	8,59	8,59
30	Wasserhähne, Messing 1/2 "	1 Stück	3,33	6,92	6,89	6,94	6,94	6,94
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1 "	1 m	2,69	6,85	7,29	7,35	7,37	7,37
32	Elektrische Brennstellen	1 Stück	9,67	19,44	20,54	21,04	21,02	21,07
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	47,58	87,60	92,37	93,26	93,21	93,21
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	213,33	501,60	516,77	519,90	514,46	514,46
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	33,75	67,62	72,51	73,07	73,07	73,15
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm	1 Stück	130,00	310,00	319,00	319,00	322,33	322,33
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 Stück	56,50	185,83	191,00	191,00	191,83	191,83
38	Kachelofen	1 Stück	122,00	269,40	275,40	275,40	277,40	277,40
39	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer, mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit)	1 Stg.	17,39	52,11	52,93	53,76	53,76	54,19
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 Stück	51,60	116,27	117,50	119,39	119,39	120,16
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 Stück	44,45	98,39	100,24	102,00	102,00	102,35
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	8,44	8,65	8,77	8,80	8,87
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich)	1 qm	0,22	0,52	0,53	0,54	0,55	0,56
Ölfarbenanstriche								
44	Innenanstrich auf neuem Putz	1 qm	1,11	3,87	3,98	4,10	4,12	4,13
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,61	4,20	4,29	4,44	4,47	4,44
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,77	4,76	4,86	4,99	5,02	5,04
47	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden	1 qm	0,98	3,05	3,10	3,19	3,21	3,21
48	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,54	3,58	3,63	3,65	3,65
49	Linoleumbelag, 3 mm	1 qm	6,03	11,43	11,63	11,71	11,71	11,69

Mittlere und kleine Gemeinden										Lfd. Nr.
Veränderung Nov. 1957 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1956	1957				Veränderung Nov.1957 gegenüber		
Nov.1956	Aug.1957		15.Nov.?)	15.Febr.?)	15.Mai?)	15.Aug.?)	15.Nov.?)	Nov.1956	Aug.1957	
vH								vH		
+ 5,3	- 0,2	3,49	9,06	9,23	9,25	9,25	9,22	+ 1,8	- 0,3	25
+ 3,6	- 0,1	2,90	7,53	7,71	7,71	7,72	7,71	+ 2,4	- 0,1	26
+ 4,7	- 0,1	5,78	21,45	21,83	21,60	21,73	21,75	+ 1,4	+ 0,1	27
+ 7,9	-	6,12	19,87	20,43	20,82	21,15	21,16	+ 6,5	0	28
+ 6,7	-	2,36	7,09	7,25	7,39	7,35	7,42	+ 4,7	+ 1,0	29
+ 0,3	-	3,08	5,79	5,88	5,94	5,97	5,98	+ 3,3	+ 0,2	30
+ 7,6	-	3,14	5,64	5,80	5,92	5,98	5,98	+ 6,0	-	31
+ 8,4	+ 0,2	10,32	18,12	18,27	18,43	18,56	18,63	+ 2,8	+ 0,4	32
+ 6,4	-	45,88	92,09	94,30	94,95	95,98	95,76	+ 4,0	- 0,2	33
+ 2,6	-	226,78	477,03	482,49	485,79	484,27	486,44	+ 2,0	+ 0,4	34
+ 8,2	+ 0,1	24,64	60,11	61,10	63,70	64,20	64,20	+ 6,8	-	35
+ 4,0	-	117,20	282,73	286,95	291,52	290,52	291,95	+ 3,3	+ 0,5	36
+ 3,2	-	66,55	202,75	205,03	208,84	210,75	213,13	+ 5,1	+ 1,1	37
+ 3,0	-	88,88	220,83	224,16	234,37	232,31	234,43	+ 6,2	+ 0,9	38
+ 4,0	+ 0,8	14,32	42,83	42,88	43,96	44,57	44,78	+ 4,6	+ 0,5	39
+ 3,3	+ 0,6	59,71	101,64	101,73	103,70	104,30	104,24	+ 2,6	- 0,1	40
+ 4,0	+ 0,3	40,06	83,92	84,09	85,80	86,43	86,34	+ 2,9	- 0,1	41
+ 5,1	+ 0,8	4,53	7,71	7,80	7,93	7,97	7,98	+ 3,5	+ 0,1	42
+ 7,7	+ 1,8	0,31	0,56	0,57	0,60	0,61	0,62	+ 10,7	+ 1,6	43
+ 6,7	+ 0,2	1,23	3,30	3,36	3,44	3,49	3,50	+ 6,1	+ 0,3	44
+ 5,7	- 0,7	1,30	3,76	3,81	3,92	3,97	4,01	+ 6,6	+ 1,0	45
+ 5,9	+ 0,4	1,31	4,24	4,31	4,42	4,47	4,49	+ 5,9	+ 0,4	46
+ 5,2	-	0,83	2,45	2,48	2,53	2,56	2,57	+ 4,9	+ 0,4	47
+ 3,1	-	1,32	3,14	3,17	3,31	3,36	3,36	+ 7,0	-	48
+ 2,3	- 0,2	6,81	13,18	13,28	13,42	13,55	13,51	+ 2,5	- 0,3	49

